

Республика Татарстан,  
г. Набережные Челны  
пр-кт Набережночелнинский, д.80,  
помещение 190  
т.8(8552) 92-29-11  
e-mail: info@tzi.ru  
www.ипотека.татжилинвест.рф



ИНН/КПП 1650111101/165001001  
ОГРН 1031616053358  
р/сч 40701810800000000026  
к/сч 30101810622029205933  
БИК 049205933  
ПАО «АКИБАНК»  
г. Набережные Челны

В соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 № 377-ФЗ «Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  
определяется порядок предоставления ипотечных каникул.

### **В период ипотечных каникул:**

- приостанавливается исполнение заемщиком обязательств по погашению задолженности по
- договору займа;
  - пени и штрафы не начисляются;
  - осуществляется начисление процентов на сумму займа.

### **Кто может обратиться за ипотечными каникулами:**

#### **1. Физические лица, призванные на военную службу в Вооруженные силы Российской Федерации, принимающие участие в специальной военной операции (далее - СВО):**

- призванные на военную службу по мобилизации;
- проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту,
- заключившие контракты о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы;

#### **2. Члены семьи военнослужащих, указанных в п.1:**

- супруг (супруга);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащего.

### **Способы направления требований о предоставлении кредитных каникул**

Требование о предоставлении кредитных каникул возможно направить в любой момент в течение времени действия кредитного договора, заключенного до 21.09.2022г., но не позднее 31 декабря 2023 года.

Требование заемщика, направляется способом, предусмотренным кредитным договором для взаимодействия заемщика и кредитора. Можно обратиться лично в офис Ипотечного кооператива «ТатЖилИнвест», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д.80, пом.190.

Срок рассмотрения требования - не более 10 дней с момента получения кредитором.

### Перечень документов, подтверждающих основание обращения за ипотечными каникулами

#### **При обращении военнослужащего (один из документов):**

- справка воинской части о прохождении военной службы
- военный билет вместе с повесткой о прибытии в распределительный пункт/ к месту прохождения службы / о направлении в войска
- выписка из приказа командира воинской части или военного комиссариата
- контракт о прохождении военной службы в ВС РФ

#### **При обращении члена семьи военнослужащего:**

- документ, подтверждающий статус военнослужащего и участие в СВО
- документы, подтверждающие статус члена семьи военнослужащего

#### **Для супруги**

свидетельство о заключении брака

#### **Для детей (один из документов):**

- свидетельство о рождении (до 18 лет)
- свидетельство о рождении и справка об очном обучении (для студентов до 23 лет)
- свидетельство о рождении и справка об инвалидности, полученной до 18 лет (для инвалидов)

#### **Для иных членов семьи военнослужащего:**

-иной документ, в том числе подтверждающий назначение военнослужащего попечителем (опекуном), усыновление, удочерение

### Срок ипотечных каникул

(приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на льготный период)

Ипотечные каникулы предоставляются на срок службы по мобилизации, контракту или участия в СВО плюс 30 дней.